

## Fachbereichsleiter Gebäude - Abteilungen Hochbau & Versorgungstechnik (w/d/m) Neubau. Umbau. Sanierung - Stadt Wolfenbüttel

### Die Stadt Wolfenbüttel als Ihr Arbeitgeber

Die traditionsreiche und zugleich moderne Kreisstadt Wolfenbüttel ist bekannt für ihre historische Altstadt mit vielen Fachwerkhäusern. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten, guter Infrastruktur und hervorragenden Bildungseinrichtungen. Die Nähe zu den Städten Braunschweig und Hannover sowie zum Harz ermöglicht zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten und Aktivitäten in der Natur.

*Die Stadt freut sich über Bewerbungen von Personen jedes Geschlechts. Da die Stadt Wolfenbüttel aktiv die berufliche Gleichstellung fördert und in diesem Bereich eine Unterrepräsentanz nach NGG vorliegt, werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.*

### Ihr Arbeitsplatz als Fachbereichsleitung (m/w/d)

Der Fachbereich Gebäude umfasst die Abteilungen Hochbau und Versorgungstechnik und ist verantwortlich für die Planung, Umsetzung und Betreuung sämtlicher städtischer Bauprojekte und Gebäude. Sie arbeiten mit zeitgemäßer Ausstattung und profitieren von kurzen Entscheidungswegen sowie einer offenen Kommunikationskultur.

Sie haben die Möglichkeit, die Neuausrichtung der städtischen Gebäudewirtschaft aktiv zu gestalten.

Die Schwerpunkte des Fachbereichs und der Abteilungen liegen im Neubau, Umbau und der Sanierung von über 180 städtischen Gebäuden – von Kitas und Schulen bis hin zu Verwaltungsgebäuden – und tragen durch die Integration klimapolitischer Ziele entscheidend.

### Aufgaben und Verantwortung

- **Leitung und Organisation** des Fachbereichs mit Verantwortung für Personal, Budget und fachliche Angelegenheiten
- **Planung, Steuerung und Überwachung** von Bauprojekten im Hochbau, der Sanierung und der Versorgungstechnik
- **Sicherstellung** der Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften, Normen und Standards
- **Koordination** von Ausschreibungen und Vergabeverfahren nach VOB/VOL
- **Entwicklung** von strategischen Konzepten zur nachhaltigen Gebäudeunterhaltung und -optimierung
- **Beratung** der nutzenden Stellen zu Raumbedarfen und zukunftsfähigen Raumlösungen

### Ausbildung & Qualifikation (m/w/d)

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung, idealerweise in einer leitenden Position mit Personalverantwortung
- Idealerweise Berufserfahrung in der Öffentlichen Verwaltung
- Erfahrung in der Leitung und Umsetzung von Bauprojekten sowie fundierte fachliche und rechtliche Kenntnisse in den Themenfeldern des Fachbereichs
- Sensibilität für die Themen Sanierung, Denkmalschutz und Denkmalpflege
- Kenntnisse in nachhaltigem Bauen und energetischer Sanierung sind von Vorteil

### Vertragsangebot

- Eine unbefristete Anstellung im Dienst- oder Beschäftigungsverhältnis (35 bis 39 Wochenstunden) mit der Möglichkeit für Mobile Working
- Leitungsgerechte Vergütung nach TVöD mit der Möglichkeit von Zulagen nach Einzelfallprüfung
- Übernahme bzw. Option zur Verbeamtung bei Vorliegen aller fachlichen Voraussetzungen (NBesG)
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitrahmen von 6 bis 20 Uhr) und Möglichkeit, Mehrarbeitsstunden durch Freizeit auszugleichen
- Betriebliche Altersvorsorge und Gesundheitsförderung

### Interesse an dieser Stelle?

Als Personalberater sind wir exklusiv mit der Betreuung dieses Stellenangebotes beauftragt. Interessiert? Dann senden Sie uns Ihren Lebenslauf und Ihr Motivationsschreiben bis zum **22.04.2025** als PDF an [personalberatung@kontrast-gmbh.de](mailto:personalberatung@kontrast-gmbh.de). Wir melden uns bei Ihnen mit weiteren Details. Für Sie als Bewerber/in ist unsere Dienstleistung kostenfrei!



Ihre Bewerbung bitte an [personalberatung@kontrast-gmbh.de](mailto:personalberatung@kontrast-gmbh.de).  
Kontrast Personalberatung GmbH • Banksstr 6 • 20097 Hamburg