

Fachbereichsleitung Hochbau und Versorgungstechnik Sanierung. Neubau. TGA. Energie - Stadt in Niedersachsen

Die Stadt in Niedersachsen als Ihr Arbeitgeber

Die traditionsreiche und zugleich moderne Kreisstadt im Südosten Niedersachsens ist bekannt für ihre historische Altstadt mit vielen Fachwerkhäusern. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten, guter Infrastruktur und hervorragenden Bildungseinrichtungen. Die Nähe zu den Städten Braunschweig und Hannover sowie zum Harz ermöglicht zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten und Aktivitäten in der Natur.

Ihr Arbeitsplatz als Fachbereichsleitung (m/w/d)

Sie werden Teil eines dynamischen Teams innerhalb der Stadtverwaltung. Der Fachbereich Hochbau und Versorgungstechnik ist verantwortlich für die Planung, Umsetzung und Betreuung sämtlicher städtischer Bauprojekte und Gebäude. Sie arbeiten mit zeitgemäßer Ausstattung und profitieren von kurzen Entscheidungswegen sowie einer offenen Kommunikationskultur.

Sie haben die Möglichkeit, die Neuausrichtung der Stadt aktiv mitzugestalten.

Die Schwerpunkte des Fachbereichs und der Abteilungen liegen in der Sanierung, Erweiterung und TGA bestehender Gebäude sowie im Neubau und in der Wärme- und Energiewende.

Aufgaben und Verantwortung

- **Leitung und Organisation** des Fachbereichs mit Verantwortung für Personal, Budget und fachliche Angelegenheiten
- **Planung, Steuerung und Überwachung** von Bauprojekten im Hochbau, der Sanierung und der Versorgungstechnik
- **Sicherstellung** der Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften, Normen und Standards
- **Koordination** von Ausschreibungen und Vergabeverfahren nach VOB/VOL
- **Zusammenarbeit** mit internen Abteilungen, externen Dienstleistern und Behörden
- **Entwicklung** von strategischen Konzepten zur nachhaltigen Gebäudeunterhaltung und -optimierung
- **Beratung** der nutzenden Stellen zu Raumbedarfen und zukunftsfähigen Raumlösungen

Ausbildung & Qualifikation (m/w/d)

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige Berufserfahrung in leitender Position im Bereich Hochbau und Versorgungstechnik, idealerweise im öffentlichen Sektor.
- Fundierte Kenntnisse im Projektmanagement, in Bau- und Vergaberecht sowie in der Anwendung von VOB/VOL
- Sensibilität für die Themen Sanierung, Denkmalschutz und Denkmalpflege
- Kenntnisse in nachhaltigem Bauen und energetischer Sanierung sind von Vorteil

Vertragsangebot

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Eine unbefristete Anstellung mit Vergütung nach TVöD, Sonderzahlung und allen Vorteilen des öffentlichen Dienstes
- Übernahme bzw. Option zur Verbeamtung bei Vorliegen aller fachlichen Voraussetzungen (NBesG)
- Flexible Arbeitszeiten und Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Entwicklung
- Betriebliche Altersvorsorge und Gesundheitsförderung
- Möglichkeit zu Mobile Working

Interesse an dieser Stelle?

Als Personalberater sind wir exklusiv mit der Betreuung dieses Stellenangebotes beauftragt. Interessiert? Dann senden Sie uns Ihren Lebenslauf und Ihr Motivationsschreiben bis zum **31.01.2025** als PDF an personalberatung@kontrast-gmbh.de. Wir melden uns bei Ihnen mit weiteren Details. Für Sie als Bewerber/in ist unsere Dienstleistung kostenfrei!



Ihre Bewerbung bitte an personalberatung@kontrast-gmbh.de.
Kontrast Personalberatung GmbH • Banksstr 6 • 20097 Hamburg